

DORPSVISIE BURGH-HAAMSTEDE



Burgh-Haamstede
werken aan overmorgen

Voor meer informatie en recente nieuwsberichten verwijzen wij naar de website van de dorpsvisie www.dorpsvisieburghhaamstede.nl.

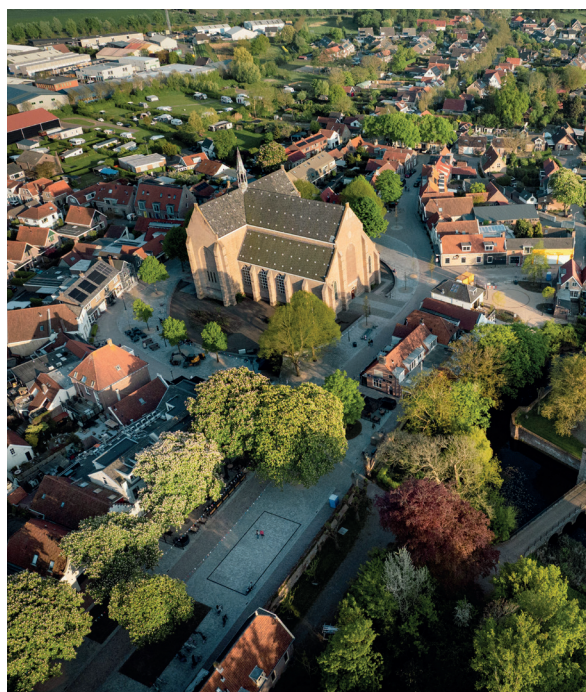


In de 1e helft van 2025 hebben we weer stappen gezet in de uitvoering van de Dorpsvisie Burgh-Haamstede. Dit hebben we samen met de dorpsraad, ondernemersvereniging, inwoners, ondernemers en verschillende organisaties gedaan. Ons doel blijft een duurzame balans tussen leefbaarheid en levendigheid in het dorp. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken.

Herinrichting centrum Haamstede

De werkzaamheden in het centrum van Haamstede zijn door Van Gelder voor het grootste deel afgerond. Mogelijk dat er de komende periode nog een aantal kleine werkzaamheden worden uitgevoerd in de Noordstraat of aan de Ring. In het najaar bekijken we of we nog beplanting moeten toevoegen of vervangen. Zo blijft het centrum groen de komende jaren.

Wij kijken terug op een project, waarbij we veel geduld en hulp van omwonenden, ondernemers en bezoekers hebben gevraagd. Op 4 juni heeft wethouder Van Burg tijdens haar speech bij de drukbezochte opening van het centrum nog eens benadrukt dat we trots zijn op het eindresultaat en op de goede samenwerking met de omgeving.



In het bijzonder bedanken we de Stichting Renesse. Zij maakten het via een bijdrage van maar liefst € 150.000 mogelijk dat het centrum van Haamstede over een fantastisch waterelement beschikt met ruimte om te zitten en spelen.

In het centrumgebied zijn in korte tijd veel dingen veranderd, de bestrating, beplanting en verkeerssituatie zijn aangepast. Ook is er nu vergunninghouder parkeren, dat merken bijna alle omwonenden en ondernemers in en rond het centrum. Dat is even wennen, maar we staan open voor verbeteringen. Onze gemeente bespreekt in het najaar samen met de dorpsraad en ondernemersvereniging de herinrichting en mogelijke aanpassingen in en rond het centrum van Haamstede.

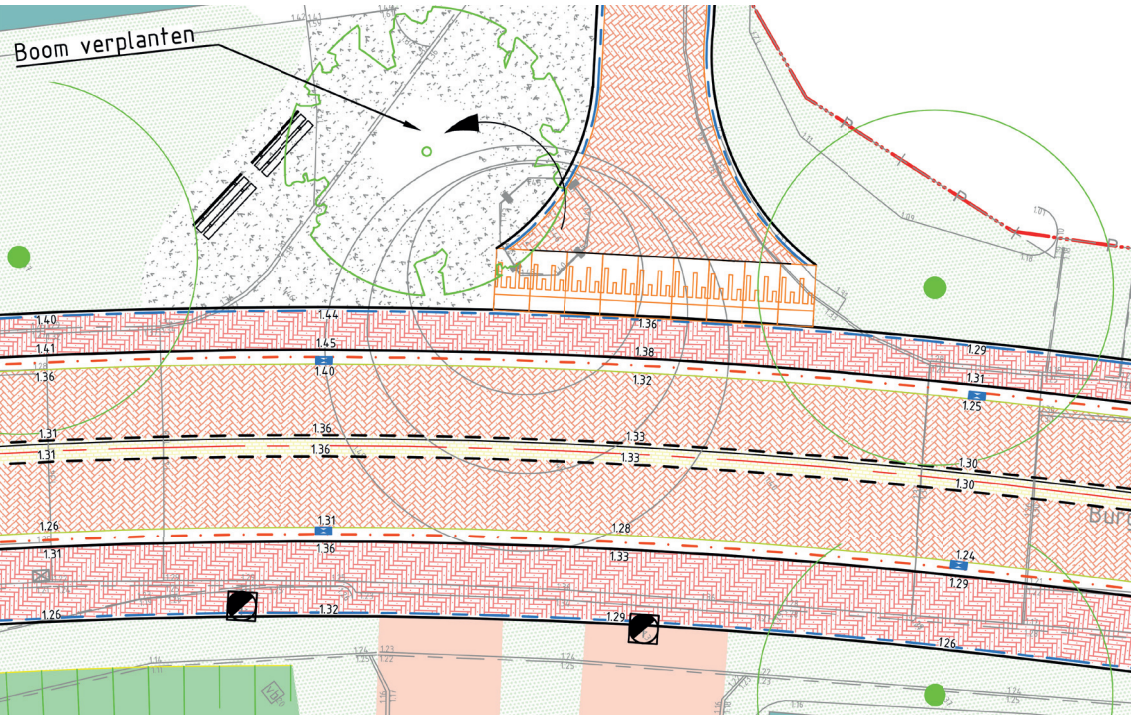
Herinrichting Weststraat-Burghseweg

Het college van burgemeester en wethouders heeft in het 1e kwartaal van 2025 het concept ontwerp goedgekeurd voor de nieuwe inrichting van de Weststraat en Burghseweg. De herinrichting van dit deel is de volgende schakel in de verbetering van de dorpsas Burgh-Haamstede. Het gaat om het gebied tussen de Weststraat (vanaf de kruising met de Ankerweg) en de Burghseweg, net voorbij de kruising met de Leliëndaleweg (huidige Market Plaza).

Op de Weststraat en Burghseweg krijgen fietsers en wandelaars meer ruimte. De automobilist moet zich er te gast gaan voelen. Dat doen we door de rijbaan maximaal 5 meter breed te maken en aan beide zijden van de weg een stoep aan te leggen. Op een groot deel van de Burghseweg komt een strook in het midden van

de weg met andere stenen om de snelheid van het autoverkeer omlaag te brengen. Er blijft wel tweerichtingsverkeer gelden voor (vracht)auto's.

In mei 2025 organiseerden we een inloopavond voor de direct omwonenden. Op basis van de op- en aanmerkingen die zijn gemaakt, hebben we verschillende aanpassingen in het ontwerp gedaan. Op dit moment werken de gemeente en Aannemingsbedrijf Van Gelder aan de afronding van het ontwerp. Zo kunnen we op tijd met de voorbereiding beginnen. De werkzaamheden starten begin oktober 2025 en zijn (onder voorbehoud van weersomstandigheden) voor Pasen 2026 klaar. We gebruiken daarbij zoveel mogelijk stenen die nu al in de weg liggen opnieuw.



Maatregelen Bernhardstraat en Zandweg

Vooruitlopend op de herinrichting van het centrum van Haamstede heeft de gemeenteraad aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid en de doorstroming op de Bernhardstraat en Zandweg. In april 2025 organiseerden wij een inloopavond met bewoners van beide straten. Samen keken we naar welke maatregelen het beste zijn om de situatie te verbeteren, binnen het beschikbare budget van € 150.000.

Onze gemeente is momenteel aan de slag met het opstellen en uitwerken van diverse maatregelen, zoals de aanleg van een voetpad aan de Zandweg. Het college van burgemeester en wethouders stelt in juli de maatregelen vast. Wij delen de uitkomsten daarvan op de website van de Dorpsvisie Burgh-Haamstede.

Omdat we vanaf begin oktober 2025 aan de slag gaan met de herinrichting van de Weststraat/Burghseweg en we de woningen in de omgeving



zoveel mogelijk bereikbaar willen houden, gaan we waarschijnlijk pas in april 2026 aan de slag met de uitvoering van de fysieke maatregelen. Daarmee voorkomen we ook eventuele schade door vrachtverkeer dat naar de Weststraat/Burghseweg rijdt. De maatregelen zijn dan klaar, voordat het weer drukker wordt in Burgh-Haamstede.

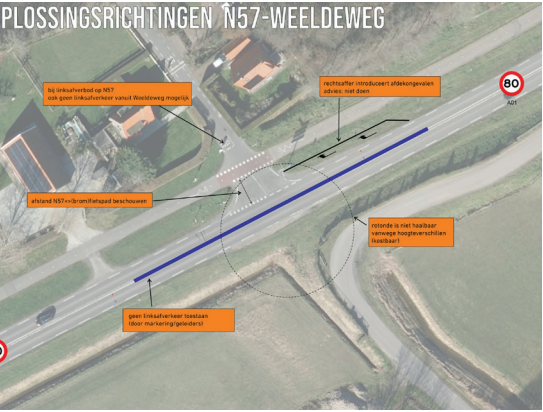
Kruising N57 en Weeldeweg

In het 4e kwartaal van 2024 is de 'Variantenstudie Inprikker N57' afgerond. De conclusie is dat we nu nog niet verder gaan met het uitwerken van plannen voor een inprikker (extra weg) vanaf de N57 naar Burgh. We wachten eerst op een besluit over een eventuele verhuizing van Market Plaza. We willen wel graag op korte termijn het kruispunt N57/Weeldeweg verkeersveiliger maken.

Aangezien Rijkswaterstaat de wegbeheerder is van de N57, hebben we samen met hen adviesbureau Juust gevraagd een aantal oplossingen uit te werken voor dit kruispunt. Daarbij moeten ze vooral kijken naar de verkeersveiligheid en doorstroming. Niet alleen in de directe omgeving van de kruising met de Weeldeweg, maar ook in het gebied eromheen.

Bij het onderzoek zijn ook de dorpsraad en ondernemersvereniging betrokken. Wij hopen in de 2e helft van 2025 een besluit te nemen over de beste oplossing en de kosten. Ook Rijkswaterstaat moet dan een besluit nemen. Daarna gaan we deze (gezamenlijke) oplossing verder uitwerken.

We willen nu alvast melden dat een aanpassing van de kruising N57/Weeldeweg pas mogelijk is in 2027, omdat er eind 2026 al werkzaamheden aan de Zeelandbrug zijn. Ook kunnen we alleen buiten het toeristenseizoen werken.



Verbetering verkeersveiligheid Kloosterweg

Afgelopen winter heeft Aannemingsbedrijf M.J. Oomen gewerkt aan het 1e deel van de Kloosterweg. Een grote klus, waarbij we trots zijn op het (tussen)resultaat. We krijgen veel enthousiaste reacties over het brede fietspad met apart voetpad. De aannemer moet nog een paar punten afronden. We hebben extra aandacht voor de bestrijding van de Japanse Duizendknoop. Deze plant is erg hardnekkig en lastig te bestrijden.

In oktober 2025 gaan we verder met de werkzaamheden. We willen voor Pasen 2026 klaar zijn. Dit betekent dat er weer omleidingsroutes zijn. Wij willen iedereen verzoeken de tijdelijke verkeersmaatregelen te volgen, zodat de overlast voor de omgeving en andere weggebruikers zo klein mogelijk blijft.

Pas als het 2e deel van de werkzaamheden klaar is, geldt er een maximale snelheid van 30 kilometer per uur op dit deel van de Kloosterweg.



Ringwalburg

De Ringwalburg in Burgh is een belangrijk Rijksmonument. Deze verdedigingswal is in de 9de eeuw gebouwd om de bewoners te beschermen tegen de aanvallen van Vikingen. In Zeeland zijn vijf van deze burgen. De Ringwalburg in Burgh is de best bewaarde. Zoals we in de vorige nieuwsbrief meldden, willen we met een budget van ruim 1 miljoen euro, de natuur, archeologie en maatschappelijke doelen koppelen. Zo maken we van de Ringwalburg een plek waar je de geschiedenis echt kunt beleven. In mei 2025 organiseerden we een informatieavond voor omwonenden en belangstellenden.

De herinrichting van het gebied op en rond de Ringwalburg hangt samen met verdere ontwikkeling van museum de Burghse Schoole. De komende maanden doen we onderzoek naar archeologie, water en bodem. In de 2e helft van 2025 maken we een eerste ontwerp voor de Ringwalburg en omgeving.



Cultuurplatform

Een aantal leden van het voormalige Cultuurplatform zijn druk bezig met de oprichting van een nieuwe organisatie. Er is een nieuwe voorzitter, namelijk oud-burgemeester Rabelink. Hij krijgt hulp van onder meer Edzard Gelderman. De doelstelling van de organisatie blijft hetzelfde: zorgen dat initiatieven, personen en organisaties die actief (willen) zijn op het gebied van kunst, cultuur en erfgoed in Burgh-Haamstede met elkaar samenwerken. In een volgende nieuwsbrief hopen wij u meer informatie te kunnen geven.

Openbaar vervoer

De hubs (opstapplekken) aan de Kriekemeet en Kraaijensteinweg blijven in ieder geval in 2025 en 2026 bestaan, omdat de nieuwe afspraken voor het openbaar vervoer pas in december 2026 ingaan. Het openbaar busvervoer wordt vanaf eind 2025 de komende 12 jaren door busmaatschappij EBS verzorgd.

Samen met de dorpsraad doen we onderzoek naar de meest geschikte locaties voor de definitieve hubs in Burgh-Haamstede. Het is al duidelijk dat er maximaal 2 hubs komen. Verder kunnen bewoners en bezoekers gebruik maken van de 'Flex', een deelvervoersysteem. U herkent de opstapplekken aan de groene bordjes met de tekst HUB, zowel in de kernen als het buitengebied. Hoewel het systeem nog nieuw is, wordt het steeds vaker gebruikt en ervaren mensen vooral het gemak van deze nieuwe vorm van vervoer. Met de app 'Reizen door Zeeland' boekt en betaalt u makkelijk uw reis. Voor meer informatie over de Flex kunt u kijken op www.reizendoorzeeland.nl.

In de 2e helft van 2025 informeren wij u over de definitieve hubs die we in Burgh-Haamstede willen aanleggen.



Kop van Haamstede

In het 1e kwartaal van 2025 heeft de gemeenteraad het schetsontwerp met voorkeursvariant voor de Kop van Haamstede vastgesteld. In dit plan is ook de nieuwbouw van Market Plaza (Albert Heijn, Etos en Gall&Gall) opgenomen.

Na dit besluit hebben wij een zogenaamde intentieovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar om nader onderzoek te doen naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van het project. Het doel is uiteindelijk om een haalbaar plan te maken, waarbij Market Plaza naar de Kop van Haamstede verhuist en de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht.

In de 2e helft van 2025 wordt het ontwerp door de ontwikkelaar verder uitgewerkt. Ook kijken we dan hoeveel parkeerplekken en waar deze in het plan gerealiseerd moeten worden. Waarschijnlijk wordt er pas eind 2026 door de gemeenteraad besloten over dit complexe project.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



2 vogelvucht massa opbouw

Website dorpsvisie

Al enkele jaren maken wij gebruik van de website www.dorpsvisieburghhaamstede.nl om actuele informatie te delen over alle projecten die we uitvoeren of voorbereiden. Wij proberen deze website zo actueel mogelijk te houden en adviseren u af en toe een kijkje te nemen op deze pagina. Zo bent u altijd op de hoogte van de laatste stand van zaken!

Woningbouw

Op het moment dat we deze nieuwsbrief maken, worden de woningen op de hoek van de Bernhardstraat/Julianastraat afgebouwd. De bouw gebeurt door Verwijs/Geluk in opdracht van Zeeuwsland. Namens de gemeente wordt het terrein rond de woningen nog voor de zomer gereed gemaakt door Aannemingsbedrijf Moerland, zodat de bewoners er snel kunnen gaan wonen.

Er zijn ook 2 woningbouwprojecten die nu niet verder kunnen door de steeds strengere uitspraken van de Raad van State over stikstof. Het gaat om de verplaatsing en herontwikkeling van de locatie Bijkerk/de Koebel en de voormalige gemeentewerkplaats aan de Burghseweg.

Voor de voormalige gemeentewerkplaats kijken we of de volkstuinenvereniging daar naartoe kan verhuizen en de aanleg van een kleine dorpsboombaard mogelijk is. Voor Bijkerk/de Koebel weten we nog niet of, en zo ja wanneer, het project doorgaat.



Wat gaan we in 2025 nog meer doen?

Veel projecten lopen door in 2025. Eind 2025 gaan we alvast aan de slag met het ontwerp voor de herinrichting centrum Burgh. Het werk kan daar dan eind 2026 starten.

Tot slot

We danken alle bewoners en ondernemers voor hun betrokkenheid bij de uitvoering van de dorpsvisie. Wij wensen iedereen een hele fijne en zonnige zomer toe. Geniet van alles wat het mooie Burgh-Haamstede en de omgeving te bieden heeft.

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland in samenwerking met de dorpsraad en ondernemersvereniging in Burgh-Haamstede.

